

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Hoorn

Betreft: art. 36 vragen bouw 50 appartementen locatie Blauwe Steen

Hoorn, 4 mei 2021

Geacht College,

Tijdens digitale informatiesessie voor raads- en commissieleden, donderdag 25 maart jl., presenteerde Campanile Vastgoed Ontwikkeling of Wilkoja Vastgoed bouwplannen voor de locatie van het voormalige winkelcentrum de Blauwe Steen. De projectontwikkelaar wil vijftig appartementen bouwen in de vorm van een hofje. Voor de realisering van deze huurappartementen wordt een pand in de Nieuwsteeg gesloopt en in de Nieuwstraat een poort, als toegang naar het hofje, gebouwd.

Bewoners vertelde ons dat de gemeente Hoorn optioneel zoekt naar de mogelijkheid om in combinatie met de appartementenbouw een grote fietsenstalling voor de binnenstad te bouwen in de Nieuwstraat. Verder deed Campanile Vastgoed de toezegging om over de bouwplannen met de bewoners en ondernemers in de buurt in gesprek te gaan. Bovendien kondigde Campanile aan om in de Nieuwstraat een informatiepunt over de bouwplannen te openen voor buurtbewoners, ondernemers en bezoekers.

Bewoners en ondernemers van Nieuwsteeg, Nieuwstraat, Kruisstraat en Lange Kerkstraat maken zich over de voorgenomen bouwplannen grote zorgen. Om de belangen van de ondernemers en bewoners zo goed mogelijk te behartigen hebben ze daarom de Belangengroep Blauwe Hof opgericht. De Belangengroep Blauwe Hof vindt de bouwplannen niet passen in de binnenstad. Ze voldoen niet aan het geldende bestemmingsplan. Door te dicht op de erfgrenzen te bouwen worden bewoners ernstig in hun woongenot benadeeld. Bovendien is geen rekening gehouden met de uitbreidingswensen van ondernemers.

Fractie Tonnaer is al jaren een groot voorstander van meer woningen in de binnenstad maar, is het eens met de bezwaren van ondernemers en bewoners van de Blauwe Steen e.o. Projectontwikkelaar Campanile Vastgoed Ontwikkeling of Wilkoja Vastgoed wil te veel appartementen op een te kleine kavel bouwen. Wij vermoeden dat Campanile niet de ambitie heeft om de

binnenstad te verrijken met een mooi bouwplan, maar vooral oog heeft voor winstmaximalisatie. Wij begrijpen niet waarom Campanile ondernemers geen uitbreiding gunt voor hun bedrijf. Fractie Tonnaer adviseert dan ook het college om zich niet te verbinden aan kansloze bouwplannen ten koste van ondernemers en binnenstadbewoners.

Wij stellen u volgens art. 36 RvO de volgende vragen:

1. Waarom is na de presentatie op 25 maart jl. nog steeds geen contact gelegd met bewoners en ondernemers en is er geen informatiepunt ingericht over de bouwplannen Blauwe Steen zoals toegezegd ?
2. Campanile of Wilkoja wil vijftig appartementen bouwen en de gemeente Hoorn overweegt een fietsenstalling in de Nieuwstraat te bouwen als onderdeel van een totaal plan. Dreigen hierdoor de belangen van de projectontwikkelaar en van de gemeente met elkaar verstrengeld te raken ?
3. Welke ervaring heeft de gemeente opgedaan bij de projecten de Vrijheid en de Lepelaar en zijn die bruikbaar bij het bouwproject de Blauwe Steen
4. Bent u het eens met de bewoners en ondernemers dat het voorgenomen bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan en met de belangen van ondernemers en bewoners ?
5. Beslist het HIP (Hoorns Initiatieven Platform), College B&W of de gemeenteraad over de bouwplannen voor locatie de Blauwe Steen ?
6. Bent u bereid te streven naar een aangepast bouwplan dat beter past in de binnenstad, voldoet aan het bestemmingsplan en meer rekening houdt met de belangen van ondernemers en bewoners in de buurt ?
7. Kunt u het traject beschrijven van projectontwikkelaar en gemeente bij de realisering van de bouwplannen? Wie is waarvoor verantwoordelijk en wanneer ? Heeft de gemeente zich op enigerlei wijze gecompromitteerd aan de bouwplannen van Campanile of Wilkoja

Vriendelijke groet,
namens Fractie Tonnaer,

Roger Tonnaer, gemeenteraadslid